

社会投资市政线性类工程建设项目审批流程图（60个工作日内）

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

项目策划生成

第一阶段
立项用地规划许可阶段

第二阶段
工程建设许可阶段

第三阶段
施工许可阶段

第四阶段
竣工验收阶段

遂溪县自然资源局牵头

遂溪县自然资源局牵头
20个工作日内

遂溪县自然资源局牵头
10个工作日内

遂溪县住房和城乡建设局牵头
18个工作日内

遂溪县住房和城乡建设局牵头
12个工作日内

压覆重要矿产资源	土地资源评估指标
地质灾害	
地震安全	
气候可行性	
水土保持	
防洪	
考古调查勘探	

文物单位	现状普查
历史建筑保护	
古树名木	
危化品安全	
地下管线	

用地规划条件要求	清单式管理要求
建筑节能要求	
航空要求	
人防工程要求	
文物保护要求	
历史建筑保护要求	
古树名木保护要求	
危化品安全要求	
交通（含轨道交通保护及道路设计衔接）要求	
配套公共服务设施及遂溪县市政设施要求	

供水、供电、供气、通讯等公共设施连接设计、迁移要点要求	清单式管理要求
港口（非湛江深水）岸线使用审批（湛江市交通运输局）	
建设工程永久占用林地审核、建设工程临时占用林地审批（遂溪县自然资源局）	
海域使用权初始审核、审批（遂溪县自然资源局）	
无居民海岛开发利用审核（遂溪县自然资源局）	
涉及国家安全事项的建设项目审批（湛江市国安局）	
在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能审核（遂溪县统战部）	
建设项目环境影响评价文件审批（生态环境局遂溪分局）	
固定资产投资节能审查（湛江市发改局）	
房屋建筑和遂溪县市政基础设施工程招标投标情况报告备案（遂溪县住建局）	
取水许可（遂溪县水务局）	

土地资源和技术控制指标清单制（土地出让前进行）

第一阶段可并联或并行办理事项

- 港口（非湛江深水）岸线使用审批（湛江市交通运输局）
- 建设工程永久占用林地审核、建设工程临时占用林地审批（遂溪县自然资源局）
- 海域使用权初始审核、审批（遂溪县自然资源局）
- 无居民海岛开发利用审核（遂溪县自然资源局）

第二阶段可并联或并行办理事项（初步设计阶段完成）

- 大中型建设工程初步设计审查（遂溪县住建局）
- 危险化学品建设项目安全条件审查（湛江市应急局）
- 危险化学品建设项目安全设施设计审查（湛江市应急局）
- 金属冶炼建设工程安全设施设计审查（湛江市应急局）
- 入河排污口设置审核（生态环境局遂溪分局）
- 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批（遂溪县水务局）

第三阶段可并联或并行办理事项（施工许可前完成）

- 城遂溪县建筑垃圾处置（排放）核准（遂溪县住建局）
- 防雷装置设计审核和场所特定工程和场所（遂溪县气象局）
- 污水排入排水管网许可证核发（遂溪县住建局）
- 迁移、移动城镇排水与污水处理设施方案审核（遂溪县住建局）
- 因工程建设需改装、拆除或者迁移遂溪县公共供水设施审批（遂溪县水务局）
- 占用、挖掘城遂溪县道路审批等市政设施建设类审批（遂溪县城综局）

第四阶段可并联或并行办理事项

- 燃气设施建设工程竣工验收备案（遂溪县住建局）
- 防雷装置竣工验收收（特定工程和场所）（遂溪县气象局）
- 建设项目固体废物污染防治设施验收（生态环境局遂溪分局）
- 城镇排水与污水处理设施竣工验收报告及相关资料备案（遂溪县住建局）
- 建设工程消防验收备案（遂溪县住建局）
- 涉及国家安全事项的建设项目验收（湛江市国安局）

第一、二阶段可并联或并行办理事项

- 涉及国家安全事项的建设项目审批（湛江市国安局）
- 在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能审核（遂溪县统战部）

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

- 建设项目环境影响评价文件审批（生态环境局遂溪分局）
- 固定资产投资节能审查（湛江市发改局）
- 房屋建筑和遂溪县市政基础设施工程招标投标情况报告备案（遂溪县住建局）
- 取水许可（遂溪县水务局）
- 生产建设项目水土保持方案审批（遂溪县水务局）
- 文物保护单位文物保护工程许可（遂溪县文化广电旅游体育局）
- 建设工程施工招标文件备案（遂溪县住建局）
- 国有建设用地供地审核（遂溪县自然资源局）
- 临时用地审批（遂溪县自然资源局）
- 洪水影响评价审批（遂溪县水务局）

第二、三阶段并行技术审查类

联合审图（15工作日） 建筑施工图设计文件

按需征询、交通运输、公安、交警、住建（人防、消防）、气象等局意见

联合验收（10工作日）

- 建设工程规划条件核实合格证核发（遂溪县自然资源局）
- 建设工程档案认可（湛江市自然资源局）
- 质量竣工验收监督（遂溪县住建局）

房屋遂溪县政工程竣工验收备案（遂溪县住建局）2工作日

备注：

- 流程图时间只统计政府部门行政审批时间和政府部门组织、委托或购买服务的技术审查时间，遂溪县建筑与环境艺术专业委员会和遂溪县城遂溪县规划委员会审议时间、上报遂溪县委、遂溪县政府审定时间、法定公示时间、建设单位自行组织技术审查、材料准备时间及整改时间不计算在内。
- 本流程图适用于社会投资房屋建筑类项目，交通、水利、能源等领域的专业工程建设项目审批流程图另行制定。
- 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项。
- 部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理。