

遂溪县主城区中心地下停车场项目社会稳定风险评估公众参与第二次公告

为充分了解社会各界对于遂溪县主城区中心地下停车场项目的建设对社会稳定方面影响的意见，更好的做好社会稳定风险评估工作，根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）的要求，遂溪县主城区中心地下停车场项目需开展社会稳定风险评估工作，现对该项目概况进行公示，征求公众对该项目建设可能存在的社会稳定风险的意见和建议。

一、项目基本概况

1. 项目名称

遂溪县主城区中心地下停车场项目。

2. 项目建设前期单位

遂溪县交通投资建设有限公司。

3. 建设地点

遂溪县遂城镇建设路以北，人民路以东。

4. 项目建设内容及规模

（1）原建设规模

a. 用地面积

本项目规划用地面积 19683.00 m²，其中旧市场用地面积 5773.87 m²，琴苑公园用地面积 11309.13 m²，市政道路用地 2600 m²。

b. 建设工程

本项目拟建地下三层停车库，总建筑面积 36483.00 m²，其中地上建筑面积 1083.00 m²（含卫生间、地下车库出入口），地下停车库面积 35400.00 m²（每层建筑面积 11800.00 m²，负三层含人防工程）。

（2）调整后规模

为进一步优化项目建设，加快推进项目进度，结合项目实际情况，拟对项目用地面积、建设工程作调整如下：

a. 用地面积调整

本项目规划用地面积调整为 17048.37 m²，规划用地保留旧中心市场地块（5773.87 m²）不变，调减琴苑公园用地及市政道路用地 13909.13 m²（琴苑公园用地 11309.13 m²，市政道路用地 2600 m²），调增东圩东北侧 2 宗土地（8074.5 m²），配套通道等设施面积 3200 m²。

b. 建设工程调整

地下停车库面积由原 35400 m²调整为 23098.64 m²（其中：旧中心市场地块地下三层共 18680 m²，新增东圩东北侧 2 宗地块地下一层 4418.64 m²）；停车位由原 982 个调整为 782 个停车位（其中：旧中心市场地下停车库设置 540 个停车位，东圩东北侧 2 宗用地停车库设置 242 个智能立体机械停车位）。



项目位置范围示意图

5. 项目总投资

本项目估算总投资由原 3.35 亿元调整约 3.24 亿元，资金来源主要通过申报地方政府专项债或国家政策性基金，不足部分由遂溪县交通投资建设有限公司融资解决。

二、建设单位

单位名称：遂溪县交通投资建设有限公司

联系人：黄先生

联系电话：15119598500

三、评估报告编制单位情况：

单位名称：大洲设计咨询集团有限公司（大洲设计咨询集团有限公司湛江分公司）

联系人：陈先生

联系电话：13543569500

邮箱地址：2386296971@qq.com

四、征求公众意见内容和注意事项

1. 征求公众意见内容

包括对建设项目是否支持；建设项目对您生活的影响；项目建设对当地经济、环境的影响；对项目建设的建议和要求等。

2. 注意事项

（1）公众在提出意见时，应本着客观、公正的原则；

（2）对项目建设如有异议或持反对意见，请在公示期间向社会稳定风险评估单位工作人员提出；

（3）为了更好的进行意见反馈，请留下您的具体联系方式。

五、公众提出意见的主要方式

以电话、信函、电子邮件等形式向建设单位或社会稳定风险评估报告编制单位提出意见。

六、公示的起止时间

本次征求意见时间从公告日起7天。

大洲设计咨询集团有限公司（大洲设计咨询集团有限公司湛江分公司）

2023年2月23日