遂溪县江洪水产供销公司“三旧”改造项目单元控制性详细规划批前公示

公 示 说 明

规划区位于江洪镇中心镇区西部沿海地段，地块北侧紧邻联江路（375省道），西侧为建镇二路，总用地面积为3100㎡。项目用地规模和指标如右图所示：

现根据《广东省城乡规划条例》的规定，将本规划方案进行公示，公示时间为30天，欢迎公众在公示期间用真实姓名（含联系电话）以书面信函方式对该调整方案提出意见和建议。

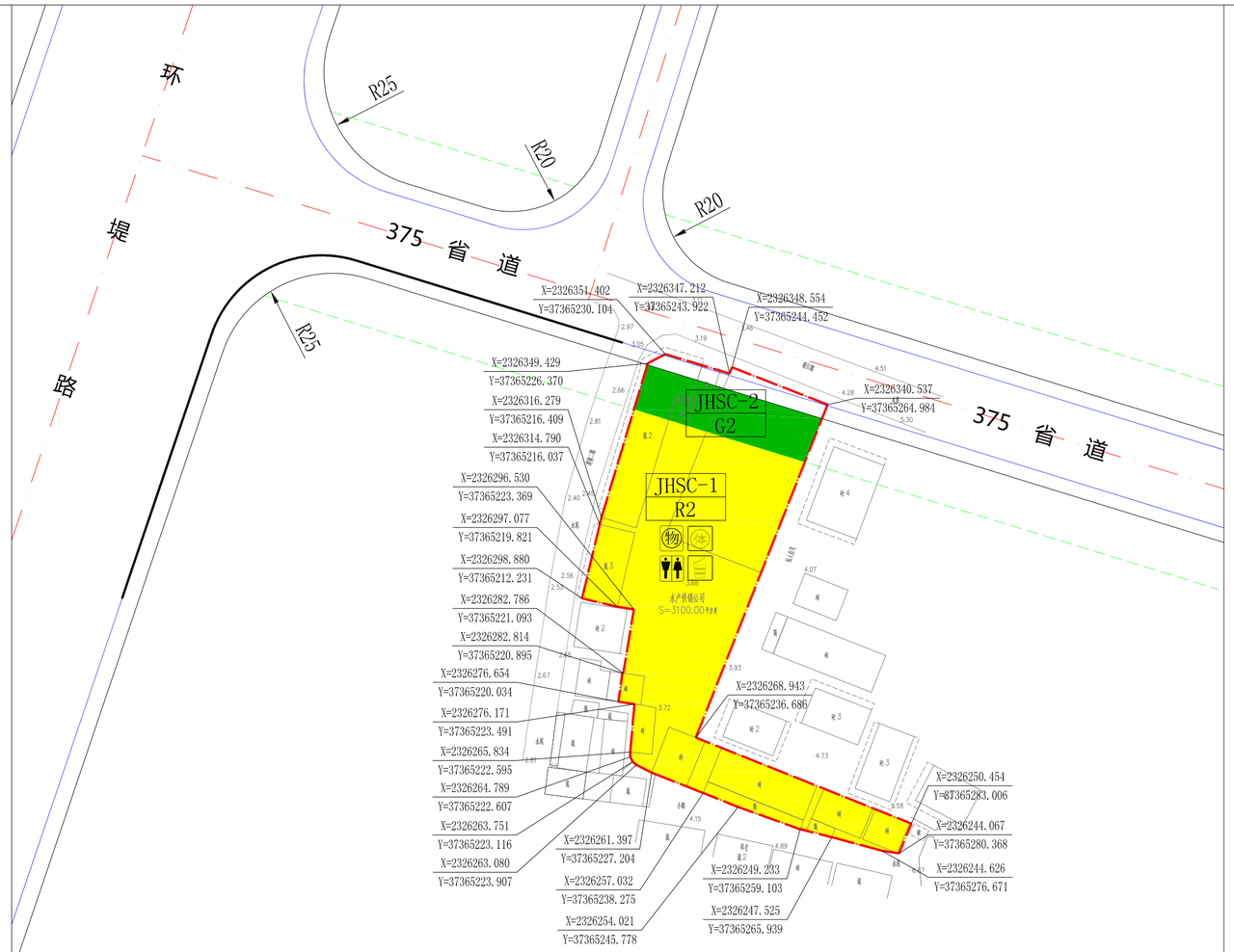
一、公示时间:2021年03月04日至2021年04月02日。

二、公示方式:地块现场和遂溪县江洪镇人民政府公示栏。

三、反馈方式:
信函反馈:请至件遂溪县江洪镇人民政府（邮编524376）。

四、反馈须知:
1.有效反馈期限:2021年03月04日至2021年04月02日。邮件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
2.必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

遂溪县江洪镇人民政府
2021年03月04日



地块控制指标

地块编码	用地面积（㎡）	用地性质代码	性质名称	土地使用兼容性	地面以上总建筑面积（㎡）	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	停车位配建标准（个/100㎡建筑面积）		备 注
											机动车位	非机动车位	
JHSC-1	2552.41	R2	二类居住用地	B1	11485.84	4.5	35	25	80	公共厕所、物业管理用房、室外健身设施、垃圾收集点	0.5	1.5	——
JHSC-2	388.44	G2	防护绿地	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——